



614530, Пермский край, Пермский район, с.Фролы,
ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460, ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Заборье Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743**

Том 1

Проект планировки территории. Основная часть

ШИФР-ПП-03/2022

директор

В.С.Пыстогов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
2.3.	Приложения
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	5
1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	5
1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	6
1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	7
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	7
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

1.2.1 Чертеж проекта планировки. Красные линии	10
1.2.2 Чертеж проекта планировки. Элементы планировочной структуры.....	11
1.2.3 Чертеж проекта планировки. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	12

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены элементы планировочной структуры, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Элементы планировочной структуры

№ элемента на чертеже планировки территории	наименование элемента планировочной структуры	площадь, га
1	квартал	0,22
2	улично-дорожная сеть	0,13

Границы элементов планировочной структуры установлены в соответствии с существующим использованием территории, материалами Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, материалами Правил землепользования и застройки Двуреченско сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, устанавливаемыми красными линиями, а также границами земельных участков.

В соответствии с п.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ проектом планировки определены зона планируемого размещения объекта капитального строительства – объекта торговли, площадью 0,01 га.

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89) территория проектирования расположена в границах нескольких функциональных зон: общественно-деловой зоне и зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории «Двуреченское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 131) территория проектирования расположена в границах нескольких территориальных зон: О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения и СХ-2 – зоне садоводческих или огороднических земельных участков.

Проектом планировки предусматривается реконструкция объекта капитального строительства в границах территориальной зоны О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения, для которой установлен градостроительный регламент. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 2.

Таблица 2. Плотность и параметры застройки территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1

№ п/п	Показатель	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1	Значение регламента по ПЗЗ	3	5	50
2	Значение регламента по проекту планировки территории	0-8	3	31

Проектом предусмотрено изменение параметра «минимальный отступ от границ земельного участка ввиду его примыкания к устанавливаемой красной линии при условии соблюдения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки для общественно-деловых зон в соответствии с требованиями таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства общественно-делового назначения, сведения о котором приведены в таблице 3.

Таблица 3. Параметры планируемой застройки

Индекс мероприятия на чертеже	тип мероприятия	назначение	этажность	коэффициент застройки по проекту (по	коэффициент плотности застройки (по

проекта планировки				требованиям СП)	требованиям СП)
ОКС-1	реконструкция	Объект торговли	3	0,31 (1)	0,93 (3)

1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах территории проектирования, согласно Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, отсутствуют объекты коммунальной и социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории установлены красные линии, определяющие границы территорий общего пользования, относящиеся к объектам транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети, параметры которой приведены в таблице 4.

Таблица 4. Параметры улично-дорожной сети в границах красных линий

№ п/п	Наименование улицы	Категория улицы	Ширина профиля, м
1	Песочная	местная улица	6,5
2	Центральная	основная улица	7,0
3	Зеленая	местная улица	7,0

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах территории проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких

объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Согласно материалам Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89) в границах Двуреченского сельского поселения отсутствует необходимость в размещении новых объектов торговли.

Развитие территории предусмотрено в один этап – реконструкция объекта торговли.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

C



Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п/п	X, м	Y, м
1	499367.78	2264760.63
2	499368.42	2264761.33
3	499370.56	2264771.99
4	499363.98	2264777.86
5	499360.99	2264780.54
6	499359.77	2264781.63
7	499358.71	2264781.87
8	499356.82	2264782.09
9	499354.23	2264782.38
10	499352.05	2264782.45
11	499348.82	2264782.28
12	499345.22	2264781.78
13	499320.12	2264779.85
14	499316.85	2264779.13

№ п/п	X, м	Y, м
15	499395.94	2264758.35
16	499371.29	2264781.08
17	499365.98	2264785.58
18	499355.78	2264794.49
19	499356.39	2264796.98
20	499359.00	2264799.90
21	499359.94	2264800.94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						Чертеж проекта планировки. Красные линии М 1:500		
						ООО "Геомер"		

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница элемента планировочной структуры
- 1** - планируемый элемент планировочной структуры: квартал
- 2** - планируемый элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- территория проектирования

Элементы планировочной структуры:

Номер на плане	Наименование элемента	Тип элемента
1	Квартал	планируемый
2	Улично-дорожная сеть	планируемый

<p>Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p>Проект планировки территории</p>			<p>Стадия</p>		<p>Лист</p>
<p>Основная часть</p>			<p>1</p>		<p>1</p>
<p>Чертеж проекта планировки</p>			<p>ООО "Геомер"</p>		
<p>Элементы планировочной структуры</p>			<p>М 1:500</p>		

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- зона возможного размещения объектов капитального строительства
- ОКС-1** - индекс зоны размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :127 - кадастровый номер земельного участка
- границы территории проектирования

Экспликация проектируемых объектов

Индекс зоны размещения объекта капитального строительства	назначение зоны	площадь зоны, га
ОКС-1	объект торговли	0.03

						Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
							1	1
						Чертеж проекта планировки. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500		



614530, Пермский край, Пермский район, с.Фролы,
ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460, ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Заборье Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743**

Том 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
ШИФР-ПП-03/2022

директор

В.С. Пыстогов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
2.3.	Приложения
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

Введение.....	18
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края»	20
2. Анализ положения документов территориального планирования.....	20
2.1 Анализ положений Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	20
2.2 Анализ положений Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.....	23
2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории.....	25
2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	25
2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории	26
3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	27
3.1 Элементы планировочной структуры.....	27
3.2 Территории общего пользования	27
3.3 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	28
3.4 Планировочное решение застройки территории.....	28
3.5 Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.....	28
4 Обоснование очередности планируемого развития территории	28
5 Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории.....	28
6 Комплекс мероприятий по защите от ЧС	28
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	30
2.2.1 Карта планировочной структуры	31
2.2.2 Схема организации дорожного движения.....	32
2.2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	33

2.2.4 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	34
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	35

Введение

В соответствии с п.1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 26.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-56 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743».

Картографический материал выполнен в местной системе координат – МСК-59, система высот – Балтийская.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативно-правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Советов депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89);

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Советов депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 131);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района от 31.10.2019 № 8);

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 26.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-56 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1160001 от 19.08.2021г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий от 22.07.2021 г.;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости от 08.11.2021г.

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края»

Территория проектирования расположена в д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в центральной части и ограничена улицами Песочной, Центральной, Зеленой. Территория характеризуется индивидуальной жилой застройкой.

Границы территории проектирования, согласно распоряжению управления приведены на рисунке 1.



Рисунок 1. Границы территории проектирования

2. Анализ положения документов территориального планирования

2.1 Анализ положений Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89) территория проектирования

расположена в границах нескольких функциональных зон: общественно-деловой зоне и зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан. Территории, расположенные в границах общественно-деловой зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), спортивные сооружения;

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации); -

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- коммунально-складскими объектами.

Территории, расположенные в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения:

- индивидуального жилищного строительства на землях сельскохозяйственного назначения;
- ведение садоводства и огородничества.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами сельскохозяйственного производства; сельскохозяйственными угодьями.

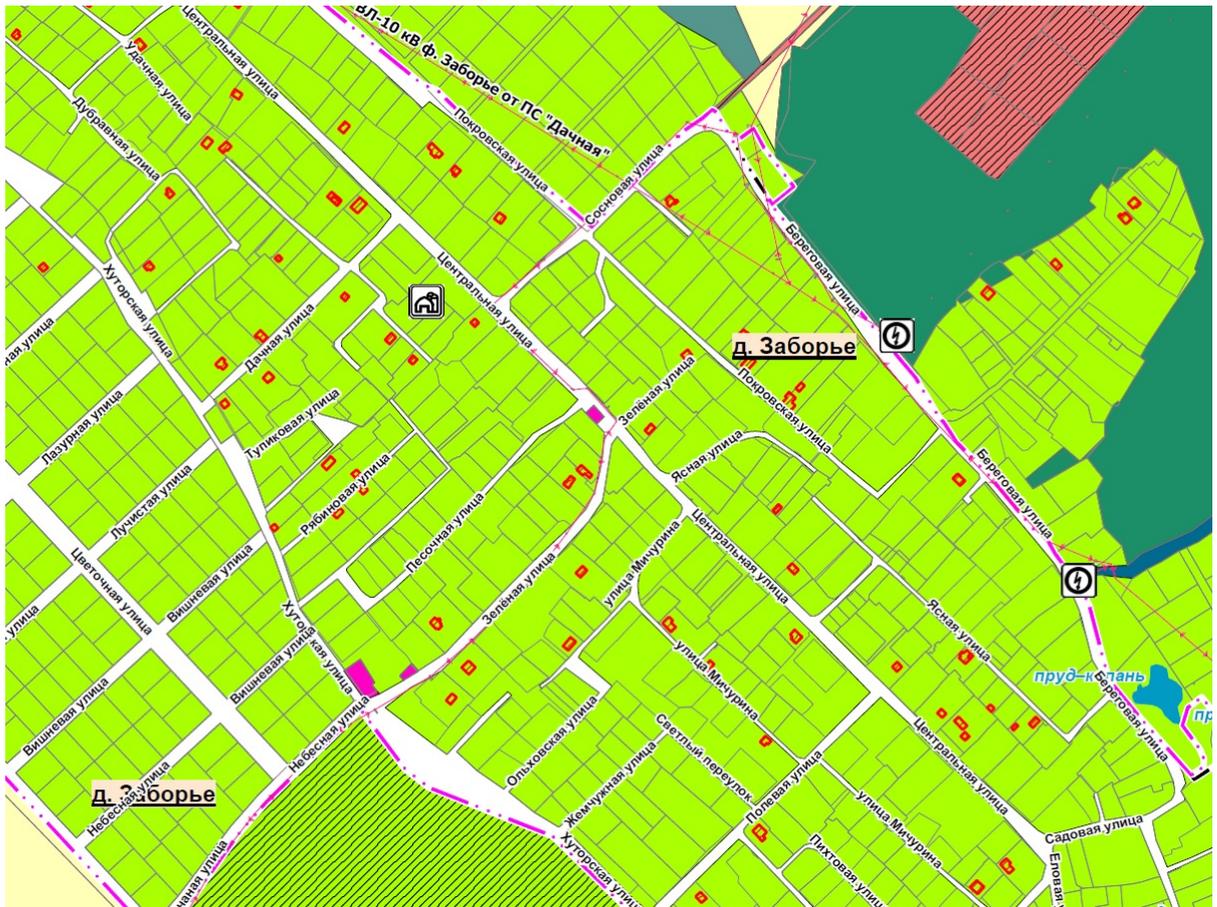


Рисунок 2. Фрагмент Карты функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

2.2 Анализ положений Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории «Двуреченское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 131) территория проектирования расположена в границах нескольких территориальных зон: О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения и СХ-2 – зоне садоводческих или огороднических земельных участков. Виды разрешенного использования, установленные для данных территориальных зон приведены в таблице 7.

Таблица 7. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования	
Кодовое обозначение	Вид разрешенного использования

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.8	Связь
6.9	Склады
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Зона садоводческих или огороднических земельных участков СХ-2	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
3.1	Коммунальное обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
5.1	Спорт
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

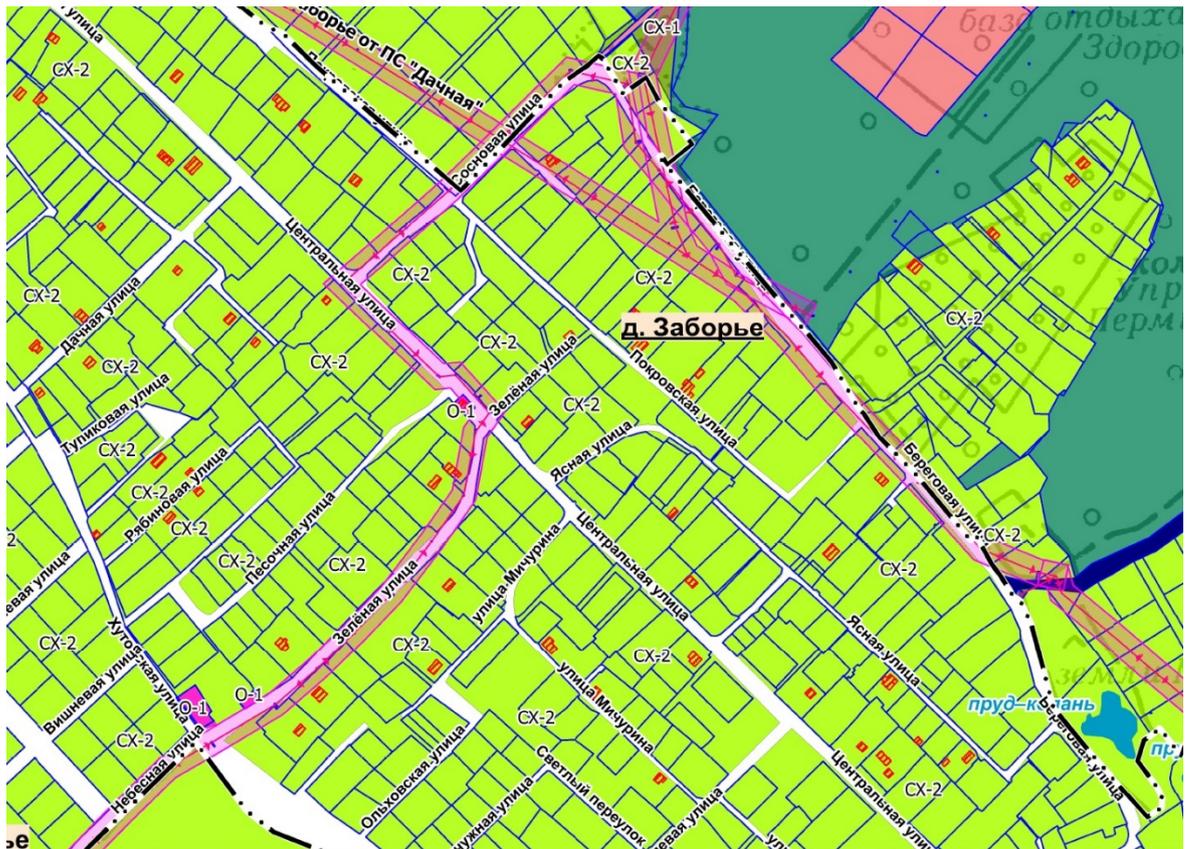


Рисунок 3. Фрагмент Карты градостроительного зонирования градостроительного зонирования д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории

В границах территории проектирования отсутствуют ранее разработанные и утвержденные, в установленном законом порядке, проекты планировки и проекты межевания территории.

2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования приведены в таблице 8.

Таблица 8. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Назначение
-------	-------------------	--------------------------	------------

1	59:32:1160001:1195	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 61	здание нежилое
2	59:32:1160001:1176	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 63	здание нежилое
3	59:32:1160001:1724	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 96а	здание нежилое
4	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 98	нежилые сооружения
5	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 96	жилой дом
6	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 94	жилой дом

Объекты, подлежащие сносу, в границах территории проектирования отсутствуют.

Таблица 9. Перечень линейных объектов, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Характеристика
1	-	сооружение электроснабжения	ВЛ-0,4 кВ
2	-	сооружение электроснабжения	ВЛ-10 кВ

2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории

Территория проектирования частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранной зоны ВЛ 0,4 кВ,;
- охранной зоны ВЛ 10 кВ.

2.6 Режим использования территорий, расположенных в границах зон особыми условиями использования территорий

Размер охранных зон сетей электроснабжения и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Размер охранной зоны ВЛ 0,4 кВ составляет 2 м в каждую сторону, ВЛ 10 кВ составляет 10 м в каждую сторону.

3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

В границах проектирования предусмотрена реконструкция объекта торговли, что не противоречит функциональной зоне, а также размещение допустимо в границах территориальной зоны общественно-делового назначения. Характеристики реконструируемого объекта приведены в таблице 10.

Таблица 10. Характеристики объекта капитального строительства, предусмотренного к реконструкции в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Индекс мероприятия	Площадь земельного участка, га	Этажность	Высота здания, м	Коэффициент плотности застройки
ОКС-1	0,02	3	до 12	0,93

3.1 Элементы планировочной структуры

В соответствии с требованиями п.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ проектом планировки выделены элементы планировочной структуры:

- квартал;
- улично-дорожная сеть.

Виды элементов планировочной структуры определены согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

3.2 Территории общего пользования

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов

общего пользования, скверы, бульвары). Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Установление границ территорий общего пользования осуществляется проектом планировки территории (п.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящим проектом планировки определены границы территорий общего – улично-дорожной сети: улицы Песочной, улицы Центральной, ул. Зеленой. Данные улицы являются местными улицами.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами образуемых проектом межевания территории земельных участков, красных линий, установленных проектом планировки территории, требованиями градостроительных регламентов территориальной зоны общественно-делового назначения и соответствуют назначению функциональной зоны, в границы которой расположен территория проектирования.

3.4 Планировочное решение застройки территории

В соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ планировочное решение застройки территории не является задачами проектами планировки территории, данные решения должны быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

3.5 Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Территория проектирования не входит в границы территорий, подлежащих комплексному развитию.

4 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки выделены один этап развития - это реконструкция объекта торговли (магазина).

5 Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6 Комплекс мероприятий по защите от ЧС

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно выполнять снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- регулирование поверхностного стока путем соответствующей вертикальной планировки;
- искусственное понижение уровня грунтовых вод;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сетей;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

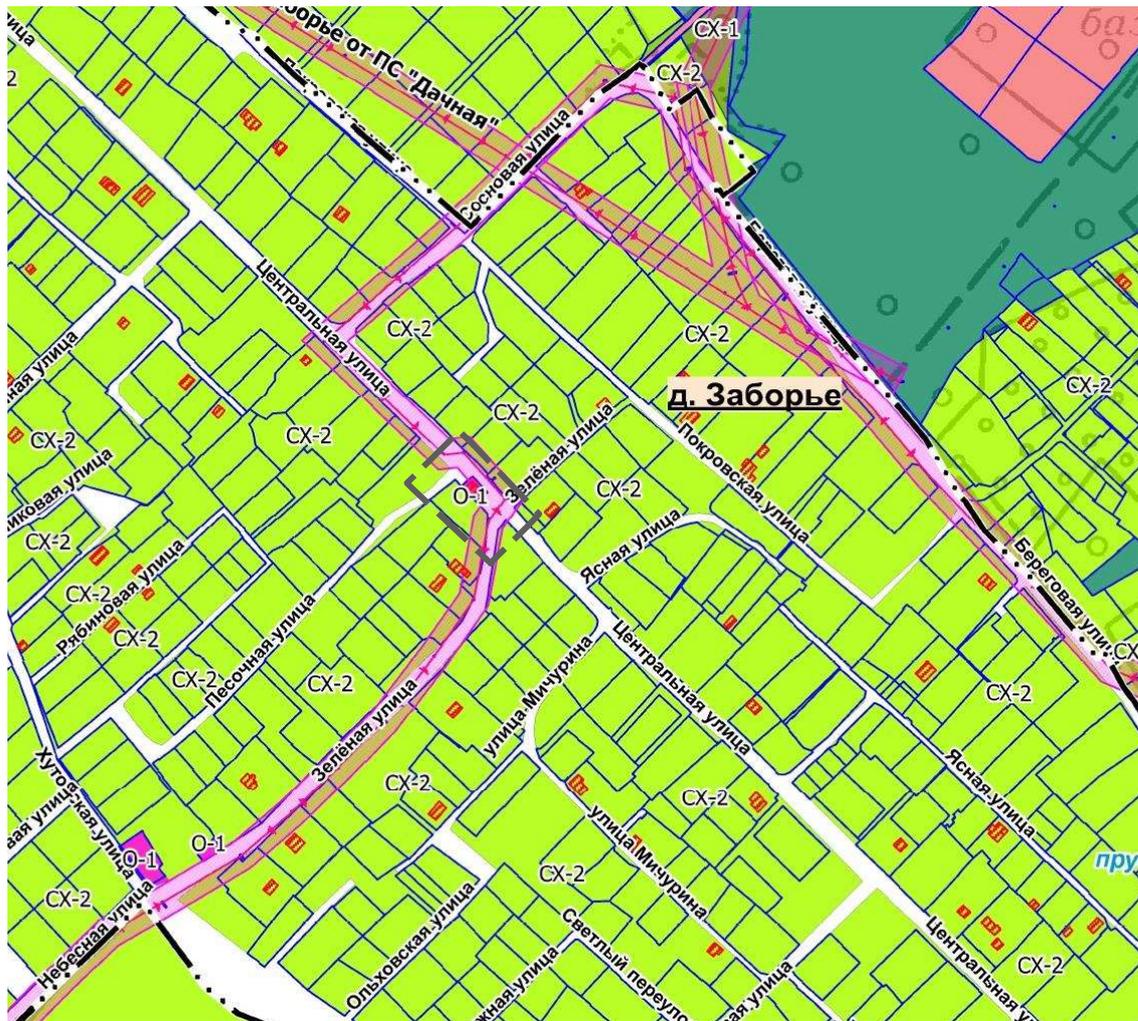
Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

Мероприятия по защите от шума:

- снижение уровня шума в жилых районах;
- реконструкция дорог и улиц, в т.ч. асфальтирование;
- формирование зеленых насаждений;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 - Зона среднетажной жилой застройки
- Ж-2 - Зона малотажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Зона объектов социального назначения

Производственные зоны

- П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 - Зона озеленения
- Р-2 - Зона парков, скверов, садов, бульваров
- Р-3 - Зона объектов отдыха и туризма

Сельскохозяйственные зоны

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков

- территория проектирования

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1160001:743

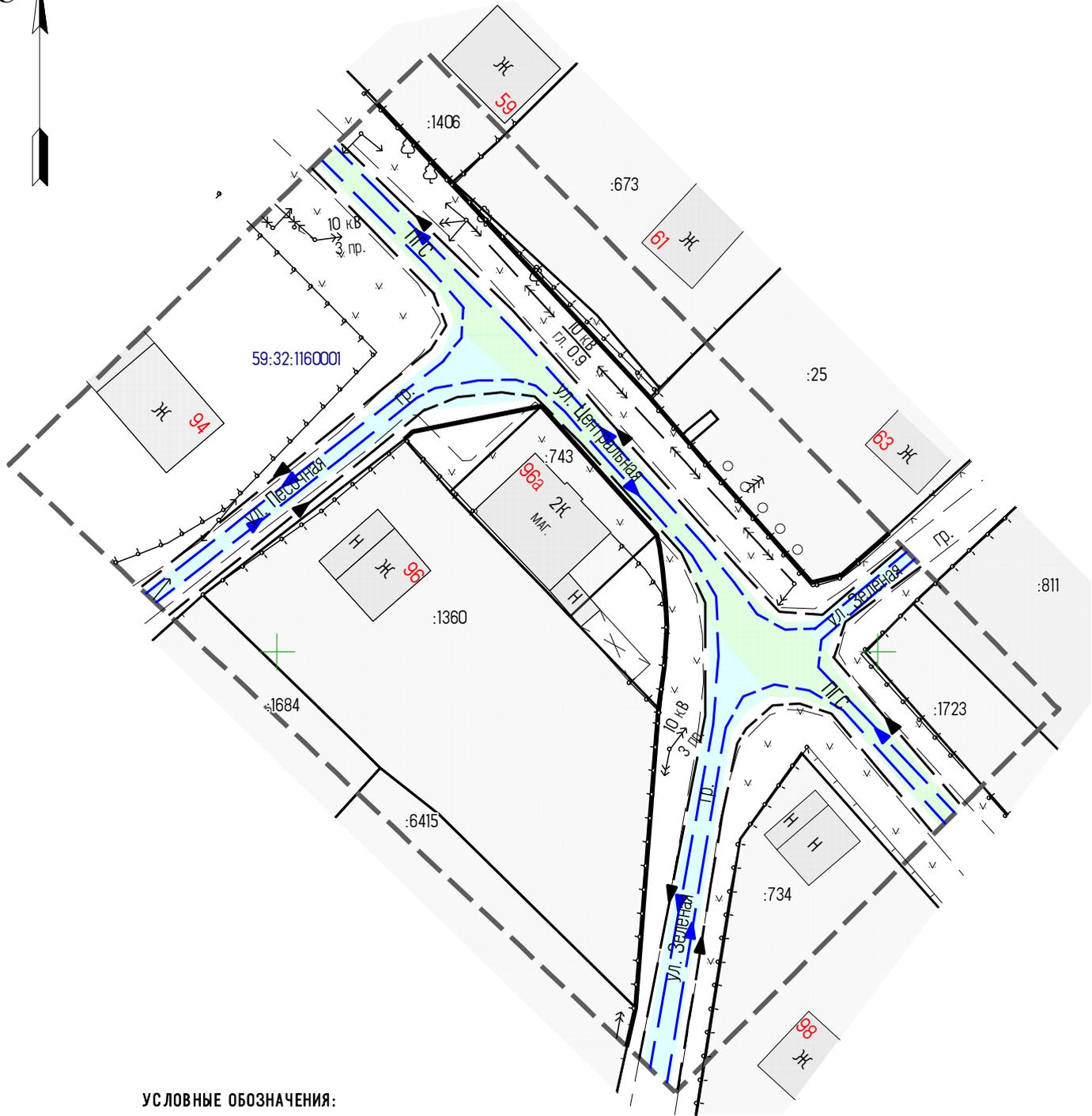
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Карта планировочной
структуры территории
М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "Геомер"

C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- основная улица
- местная улица
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов
- территория проектирования

<p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p>	Стадия	Лист	Листов
								1	1
<p>Директор Пытогов 02.22</p> <p>Исполнитель Пытогов 02.22</p>						<p>Схема организации движения транспорта М 1:500</p>		<p>ООО "Геомер"</p>	

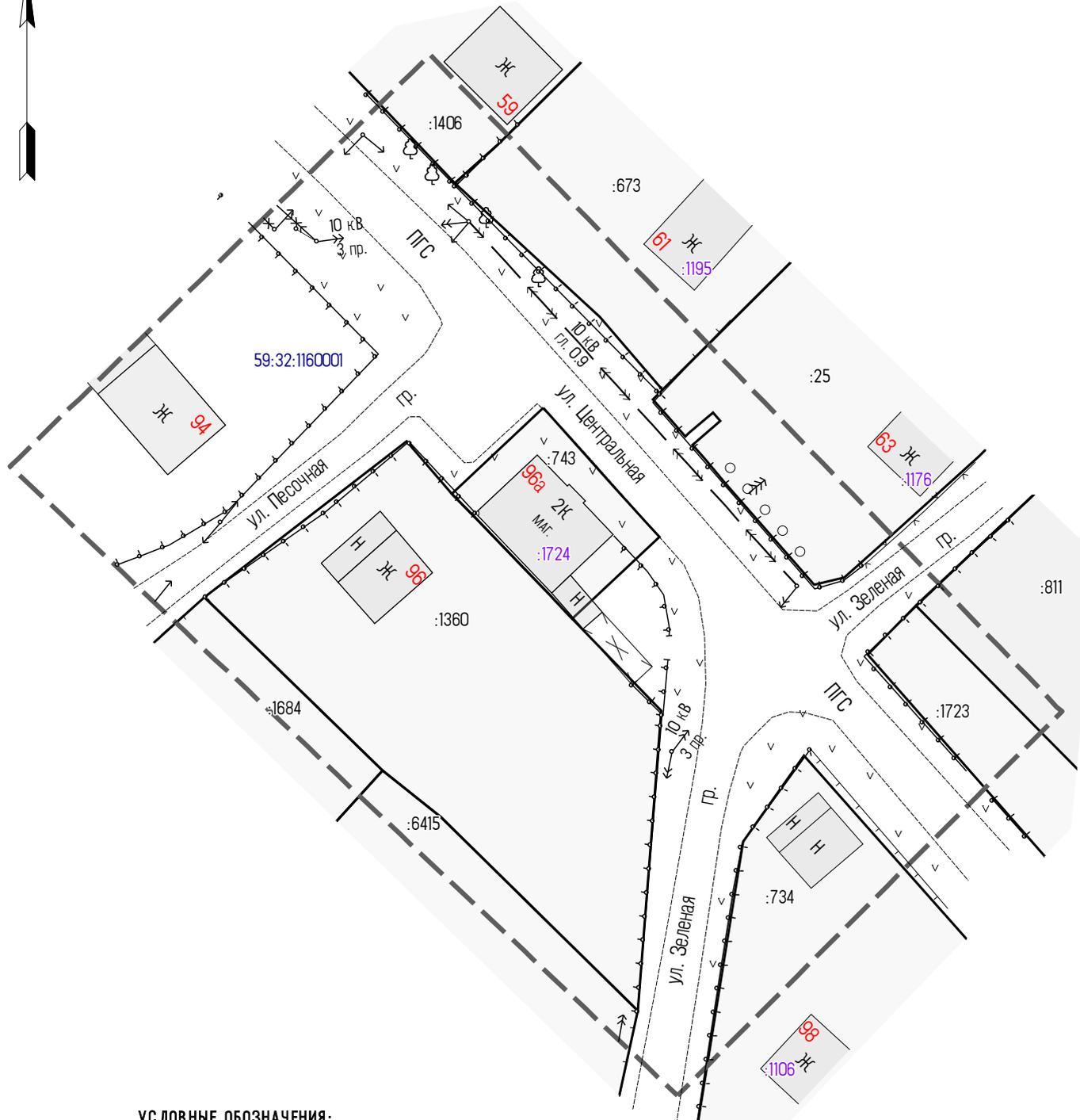


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- нормативная охранная зона электросетей
- территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов	
										1	1	
Директор						Пыстогов						02.22
Исполнитель						Пыстогов						02.22
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500						ООО "Геомер"						

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- :1127 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- территория проектирования

						<p>Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p>			Стадия	Лист	Листов
<p>Директор Пыстогов 02.22</p> <p>Исполнитель Пыстогов 02.22</p>						<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500</p>			<p>ООО "Геомер"</p>		

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-56

№ _____

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, заявлением ООО «ГеоМер» от 24 марта 2021 г. № 795:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 26.04.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-56

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743



- территория проектирования

Приложение № 2
к распоряжению управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 26.04.2021 № СЭД-2021-
299-12-12-01Р-56

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 0,45 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер» (ООО «ГеоМер»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской

	изыскания	<p>Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, расположенная в д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Заказчик – ООО «ГеоМер»

Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

002К-21-ИГДИ

Том 1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «ГеоМер»

Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

002К-21-ИГДИ

Том 1

Директор

В.С. Пыстогов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

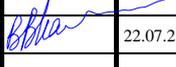
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
002К-21-ИГДИ-С	Содержание тома	2
002К-21-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации	3
002К-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	4
	Графическая часть	
002К-21-ИГДИ-Г.1	Ситуационный план	64
002К-21-ИГДИ-Г.2	Картограмма топографо-геодезической изученности	65
002К-21-ИГДИ-Г.3	Картограмма выполненных работ	66
002К-21-ИГДИ-Г.4	Топографический план М 1:500	67

Изм. № подл.	Подпись и дата					002К-21-ИГДИ-С				
	Взам. инв. №									
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									2	
	Разраб.	Каменских			22.07.21			ООО «ГеоМер»		

Состав отчетной технической документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	002К-21-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Изм. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						002К-21-ИГДИ-СД
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Состав отчетной технической документации
Разраб.	Каменских			22.07.21		
						ООО «ГеоМер»
						Стадия Лист Листов 3

Список исполнителей

№ п\п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-геодезист	Каменских В.В. (полевые работы, камеральные работы, составление отчета)	

Взам. инв. №							002К-21-ИГДИ-Т			
Подпись и дата										
Инов. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
									4	
		Разраб.		Каменских		22.07.21	Список исполнителей	ООО «ГеоМер»		

Содержание

1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	6
Введение	6
1.1 Изученность территории	6
1.2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	7
1.3 Методика и технология выполнения работ	8
1.4 Результаты инженерно-геодезических изысканий	10
1.5 Сведения о контроле качества и приемке работ	10
Заключение	12
Использованные документы и материалы	13
Приложение А. Техническое задание	14
Приложение Б. Выписка из реестра членов СРО	40
Приложение В. Сведения о состоянии геодезических пунктов	42
Приложение Г. Ведомость координат и отметок точек наблюдений	43
Приложение Д. Свидетельство о поверке средств измерений (приемники спутниковые)	44
Приложение Е. Свидетельство о поверке средств измерений (тахеометр электронный)	46
Приложение Ж. Ведомость организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации	47
Приложение И. Материалы согласований	48
Приложение К. Сертификаты соответствия	50
Приложение Л. Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий	53
Приложение М. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	55
Таблица регистрации изменений	63

Взам. инв. №							002К-21-ИГДИ-Т			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
									5	
	Разраб.		Каменских			22.07.21			ООО «GeoMer»	

Таблица 1.2.

№ п/п	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра
1	7785 ОМС Труба с маркой
2	7412 ОМС Труба с маркой
3	9823 ОМС Труба с маркой
4	93 ОМС Труба с маркой
5	94 ОМС Труба с маркой

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе, представлены в Приложении В.

Используемые геодезические пункты пригодны для использования в качестве исходных пунктов при создании планово-высотного обоснования.

Картограмма топографо-геодезической изученности представлена в графической части (002К-21-ИГДИ-Г.2).

1.2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Восточно-европейской платформе. Рельеф исследуемого участка равнинный с общим уклоном к северо-востоку. Угол наклона земной поверхности – 1°. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемого участка изменяются от 116.27 м до 117.92 м.

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Сылва, протекающая ~ в 900 м северо-западнее исследуемой территории, ~ в 800 м северо-восточнее, ~ в 1.1 км юго-восточнее.

В период изысканий выполнена инженерно-геологическая рекогносцировка местности. Физико-геологические и техногенные процессы, опасные для проектирования и эксплуатации проектируемого сооружения в пределах участка обследования визуально не обнаружены.

Климатическая характеристика района работ

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

По климатическому районированию район работ относится к району I, подрайону IB, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат района – континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь, температура опускается до минус 47°C. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			002К-21-ИГДИ-Т						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду.

Абсолютный максимум температуры наблюдается в июле и достигает плюс 37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже плюс 5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Описание прилегающей территории

Участок представляет собой территорию населенного пункта сельского типа. Благоустройство отсутствует. Участок спланирован. Древесная растительность отсутствует.

Участок изысканий осложнен сетью наземных инженерных сетей.

1.3 Методика и технология выполнения работ

Виды и объемы работ сведены в таблицу 1.3.

Таблица 1.3.

№ п\п	Вид работ	Единица измерения	Количество
1	Обследование исходных пунктов	шт.	5
2	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	0.2
3	Создание инженерно-топографического плана М1:500	га	0.8
4	Составление технического отчета: - в цифровом виде - на бумажном носителе	экз.	1 1

Полевые работы выполнены в июне 2021 года.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

Найдены 5 пунктов опорной межевой сети (ОМС) – 7785, 7412, 9823, 93, 94. Данные пункты приняты за исходные. Координаты и отметки исходных использованных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Росреестра по Пермскому краю. Согласно пп. 1.7, 2.3 [13], выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов в данный технический отчет не прикладывается.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
									8
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т

- маска угла отсечки спутников 15°;
- количество эпох на определяемой точке – 3.
- точность в плане 8 мм + 1 мм/км, по высоте 15 мм + 1 мм/км.

Расстояния между пикетами – не более 15 метров. При съемке с различных пунктов геодезической основы обеспечено перекрытие участков съемки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определялось непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD7100, при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20 м (п.5.184 [2]);
- глубины заложения определены не реже, чем через 40 м (п.5.185 [2]).

Высотное положение надземных коммуникаций определено электронным тахеометром Sokkia FX-105 № СН1742 с автоматической регистрацией результатов измерений (Поверка выполнена ООО «ИСКАТЕЛЬ-2» 21 апреля 2021 г., свидетельство о поверке №С-АКЗ/21-04-2021/). Копия свидетельства о поверке представлена в Приложении Е. Электронный тахеометр Sokkia FX-105 предназначен для развития съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа, сертифицирован для геодезического применения на территории Российской Федерации.

Картограмма выполненных работ представлена в графической части 002К-21-ИГДИ-Г.3).

Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций (Приложения Ж, И).

1.4 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Точность результатов измерений (определений) соответствует нормативным требованиям.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием программных средств Кредо, nanoCAD.

В программном комплексе Кредо Топоплан составлен топографический план М 1:500 с нанесением коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

Окончательная обработка топографического плана выполнена в программе nanoCAD. Топографический план представлен в графической части (002К-21-ИГДИ-Г.4).

Все ведомости, схемы, планы, выполнены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Все используемые программные продукты сертифицированы для применения на территории Российской Федерации и имеют сертификаты (копии сертификатов соответствия представлены в Приложении К).

1.5 Сведения о контроле качества и приемке работ

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался ведущим инженером-геодезистом отдела инженерных изысканий.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки. Обработка журналов технического нивелирования выполнена с постраничным контролем.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
									10

Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям нормативной документации.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					002К-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

Использованные документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М.: Стандартинформ, 2017.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997.
3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001.
4. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. – М.: Стандартинформ, 2015.
5. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1982.
6. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99. – М.: Минстрой России, 2015.
7. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991.
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1981.
10. ГОСТ Р 53864-2010 Глобальная навигационная спутниковая система. Сети геодезические спутниковые. Термины и определения. – М.: Стандартинформ, 2018.
11. ГОСТ Р 53606-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Метрологическое обеспечение. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
12. ГОСТ Р 53607-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Определение относительных координат по измерениям псевдодальностей. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
13. Постановление Правительства Российской Федерации №1233 от 03 ноября 1994 г. Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности (с изменениями на 6 августа 2020 года). – Сборник законодательства Российской Федерации, N 30 (ч. II), 25.07.2005, ст. 3165.
14. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГАиК, 2002.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			002К-21-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13

Приложение А

Приложение № 2
к распоряжению управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 26.04.2021 № СЭД-2021-
299-12-12-01Р-56

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 0,45 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер» (ООО «ГеоМер»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

14

Приложение А

	изыскания	Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, расположенная в д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

15

Приложение А

Приложение
к техническому заданию

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав		Тип данных
		Наименование	Текстовый (255)	
Подписи	Точка	Угол поворота	Текстовый (70)	
		Примечание	Текстовый (70)	
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой 	
Объекты водоотведения	Точка	Наименование	Текстовый (255)	
		Примечание	Текстовый (70)	
		Наименование:	Текстовый (255)	
Объекты водоснабжения	Точка	Отметка кольца люка	Текстовый (500)	
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)	
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый 	
		Примечание	Текстовый (70)	

Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Примечание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство шахтное Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

16

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети 	
			Наименование	Текстовый (255)
			Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог 	

			<ul style="list-style-type: none"> • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта 	
			Наименование	Текстовый (255)
			Описание	Текстовый (500)
			Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной 	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

17

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Молниесотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)

			Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

18

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

			<ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич
Газопроводы	Линия, мультиталиния		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

19

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультитория	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи		Наименование	Текстовый (225)

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

20

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)

		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Интв. № подл.	Взам. инв. №				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

22

Приложение А

Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон 		

Элементы зданий	Линия, мультилиния		<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика

			<ul style="list-style-type: none"> • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры водопровода	Линия, мультитиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

24

Приложение А

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации		Наименование	Текстовый (225)

			Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Линия, мультилиния	Материал	
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

25

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция • Гидронаблюдательный пост • Гидроэлектростанция • Гипсовый завод • Гипсовый карьер • Глинозёмный завод • Гончарный завод • Госпиталь • Гостиница • Градирня • Деревообрабатывающий завод • Детский дом • Детский сад
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> • Диспетчерская • Дом Культуры • Дом Отдыха • Домостроительный завод, комбинат • Дровяной склад • ЖБИ завод • Животноводческая ферма • Жилой дом • Землянка • зерноводческий совхоз • Зерносушилка • Зимник • Институт • Казарма • Казармы железнодорожные • Каменный столб • Каучуковый завод • Кинотеатр • Кирпичный завод • Кожевненный завод • Коллектор • Комбикормовый завод • Комбинат • Компрессорная станция • Кондитерская фабрика • Консервный завод, комбинат
--	--	--	--

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

28

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Контрольно-распределительный пункт • Котельная • КПП • Крупяной завод • Курорт • Лакокрасочный завод • Лесника дом • Лесничество • Лесозащитная станция • Лесопильный завод • Лесоучасток • Лечебница • Магазин • Макаaronная фабрика • Маслобойный завод • Маслодельный завод • Маслохранилище • Мастерская • Машинно-животноводческая станция • Машинно-мелиоративная станция • Машинно-тракторная мастерская • Машиностроительный завод • Мебельная фабрика • Мельница
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Металлообрабатывающий завод • Метеорологическая станция • Меховая фабрика • Молочно-товарная ферма • Молочный завод • Монастырь • МТС • Мукомольная фабрика • Мусороулавливающее устройство • Мыловаренный завод • Мясной промышленности завод • Мясной промышленности комбинат • Наблюдательная вышка • Нагнетательная установка • Насосная станция • Нефтедобыча склад • Нефтеперерабатывающий завод • Нефтеесборный пункт • Нефтехранилище • Нефтяная яма • Обгонный пункт • Обогащительная фабрика • Обсерватория • Обувная фабрика • Овощехранилище • Овце-товарная ферма
--	--	--	---

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

29

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Овчинно-шубная фабрика • Огнеупорных изделий завод • Опорный пункт милиции • Оранжерея • Остановочный пункт • Охотничья изба • Очистные сооружения • Парфюмерно-косметическая фабрика • Паром • Пасека • Передвижная механизированная колонна • Пивоваренный завод • Пионерский лагерь • Пищевой промышленности завод • Пищевых концентратов завод • Пластических масс завод • Пограничная застава • Пограничная комендатура • Подсобное хозяйство • Пожарная вышка, пожарное депо • Полевой стан • Полиграфический комбинат, фабрика • Поликлиника
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> • Поселковый Совет • Пост ГАИ • Проволочный завод • Прожекторная вышка • Прядильная фабрика • Птицеварная ферма • Пункт • Путевой пост • Радиостанция • Распределительный пункт • Регулятор • Резиновых изделий завод • Ремонтно-строительное управление • Ремонтно-техническая мастерская • Ремонтно-техническая станция • Ремонтный завод • Рыбный завод • Рыбозащитное устройство • Рыбоконсервный комбинат • Рынок • Санаторий • Сахарный завод • Светооптическая система • Свинооварная ферма • Сельхозтехника (отделение) • Сигнализация
--	--	--	---

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

30

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод
--	--	--	--

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

31

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

32

Приложение А

Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния		<ul style="list-style-type: none"> • крытый • на общем основании • на раздельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельстоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
			Материал

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

34

Приложение А

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улицы	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							35

Приложение А

			<ul style="list-style-type: none"> • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка

			<ul style="list-style-type: none"> • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
			Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения:

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

37

Приложение А

Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон		<ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

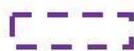
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т				38

Приложение А

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 26.04.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-56

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743



- территория проектирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

39

Приложение Б

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 июля 2021 года № 971

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение ищущих»

СРО А «Объединение ищущих»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011
Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГеоМер»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер» ООО «ГеоМер»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5948031136	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1065948023460	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614530, Пермский край, Пермский район, дер.Замараево, ул.Новая, д.6, кв.1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 179	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.03.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 13-18 от 01.03.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.03.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.03.2018	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							40

Приложение Б

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



А. И. Белоусов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			002К-21-ИГДИ-Т						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			41	

Приложение В

**Сведения
о состоянии геодезических пунктов,
использованных в работе
(пунктов государственной геодезической сети, пунктов опорной межевой сети)**

Субъект геодезической, картографической деятельности ООО «ГеоМер»

(предоставивший сведения о пунктах)

№ п/п	Название пункта, класс сети, тип центра, номер марки	Район расположения пункта	Сведения о состоянии			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	7785	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	ОМС	д. Заборье				
	Труба с маркой					
2	7412	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	ОМС	д. Заборье				
	Труба с маркой					
3	9823	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	ОМС	д. Заборье				
	Труба с маркой					
4	93	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	ОМС	д. Заборье				
	Труба с маркой					
5	94	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	ОМС	д. Заборье				
	Труба с маркой					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

42

Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата

Приложение Г

**Ведомость
координат и отметок точек наблюдений**

Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская, 1977 г.

№ п/п	Название точки	Координаты		Описание точки	Отметка (полка), м	Отметка (земля), м
		Х, м	У, м			
1	7785	499369.60	2264786.05	ОМС Труба с маркой	116.11	-
2	7412	499282.73	2264861.96	ОМС Труба с маркой	116.47	-
3	9823	499192.82	2264954.89	ОМС Труба с маркой	116.98	-
4	93	499720.98	2264094.71	ОМС Труба с маркой	115.90	-
5	94	498708.81	2265020.67	ОМС Труба с маркой	116.66	-

Составил:  Каменских В.В.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	43

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ 72764-18
 Тип СИ PrinCe i70 Turbo, PrinCe i80 Air
 Наименование типа СИ Аппаратура геодезическая спутниковая
 Заводской номер СИ 1051468
 Модификация СИ PrinCe i70 Turbo

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")

Условный шифр знака поверки АЦМ
 Владелец СИ -
 Тип поверки Периодическая
 Дата поверки СИ 19.01.2021
 Поверка действительна до 18.01.2022
 Наименование документа, на основании которого выполнена поверка МП АЦМ 27-18
 СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-АЦМ/19-01-2021/30620801
 Знак поверки в паспорте Нет
 Знак поверки на СИ Нет
 Ф.И.О. поверителя Красавин Игорь Владимирович
Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.АЦМ.0083.2017; Рабочий эталон единицы длины 3 разряда в диапазоне значений от 0 до 50 м
Средство измерения, применяемое в качестве эталона

40890.09.2Р.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2Р; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Д

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ

72764-18

Тип СИ

PrinCe i70 Turbo, PrinCe i80 Air

Наименование типа СИ

Аппаратура геодезическая спутниковая

Заводской номер СИ

1051469

Модификация СИ

PrinCe i70 Turbo

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")

Условный шифр знака поверки

АЦМ

Владелец СИ

-

Тип поверки

Периодическая

Дата поверки СИ

19.01.2021

Поверка действительна до

18.01.2022

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка

МП АЦМ 27-18

СИ пригодно

Да

Номер свидетельства

С-АЦМ/19-01-2021/30620795

Знак поверки в паспорте

Нет

Знак поверки на СИ

Нет

Ф.И.О. поверителя

Красавин Игорь Владимирович

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.АЦМ.0083.2017; Рабочий эталон единицы длины 3 разряда в диапазоне значений от 0 до 50 м

Средство измерения, применяемое в качестве эталона

40890.09.2Р.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2Р; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Изм. Кодуч. Лист № док. Подпись Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

45

Приложение Е

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/21-04-2021/
 Действительно до 20 апреля 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный FX-105
наименование, тип, модификация средства измерений
67610-17
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: СН1742
 в составе _____
 номер знака предыдущей поверки _____

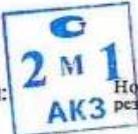
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 14-17
наименование или обозначение документа, на основании которого выполняется поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0101.2019 3.2.АКЗ.0141.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано пригодным к применению.
необязательно зачеркнуть

Знак поверки: 
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения Жукова Марина Александровна /
подпись Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Жукова Марина Александровна /
подпись Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

 Дата поверки 21 апреля 2021 г.
 серия С-АКЗ-Ф №0004477

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							46

Приложение Ж

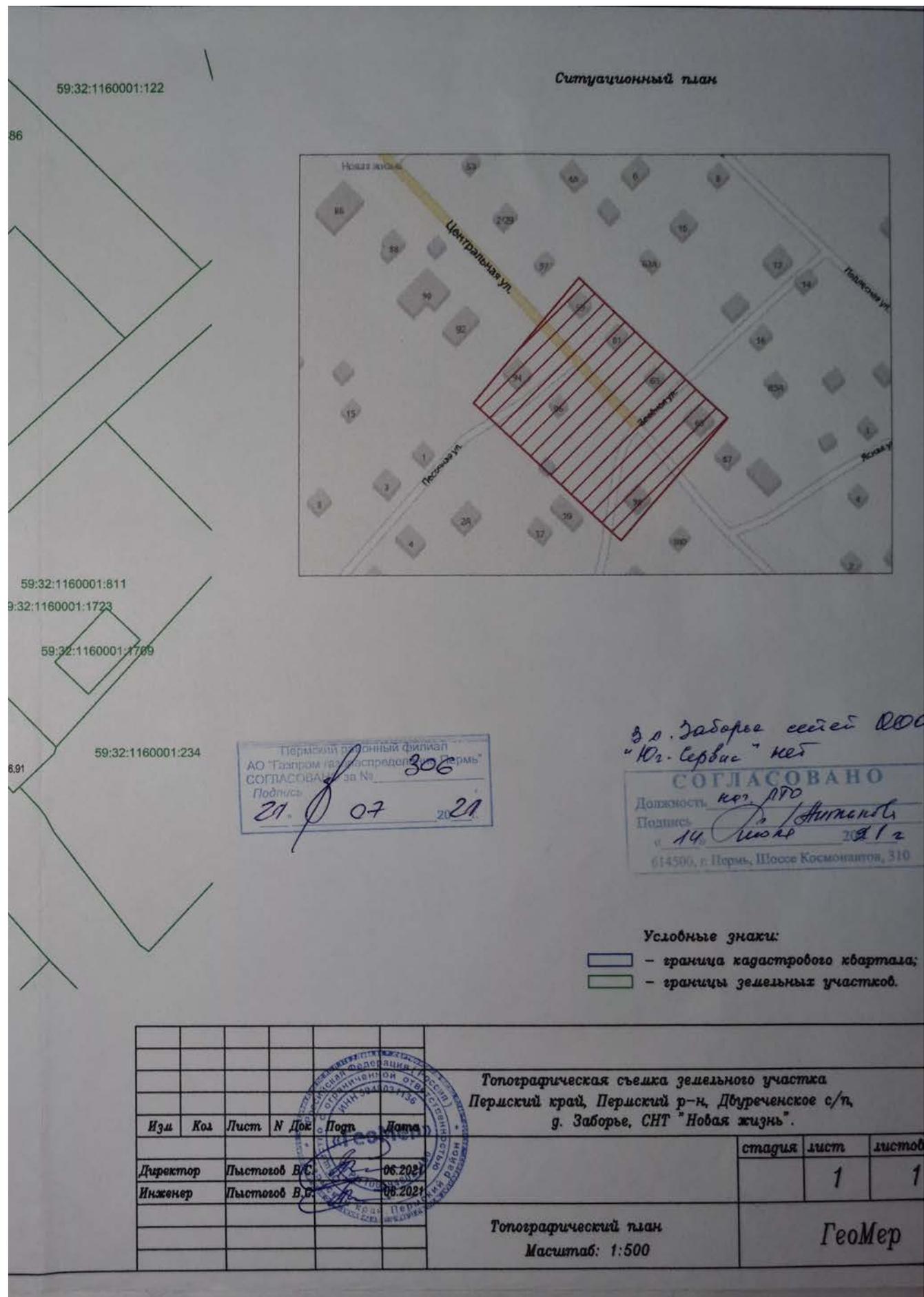
**Ведомость
организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации**

№ п/п	Наименование организации	Должность, Ф.И.О., дата	Особые условия
1	Филиал ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго» ЦЭС Култаевский РЭС т. +7(342)202-66-11 Пермский р-н, с. Култаево, ул. Р.Кашина, 104	Мастер Смирнов И.А. 24.04.19	
2	АО «Газпром газораспределение Пермь» ПРФ т. 296-33-76 г. Пермь, ул. Оверятская, 54	Вед. инженер Звягин В.Г. 21.07.21	
3	ООО «Пермское эксплуатационно- строительное предприятие» т. 294-63-35, т. 296-37-35 г. Пермь, ул. Ш.Космонавтов, 310/3	Нач. ПТО Антипов М.И. 14.07.21	Сетей нет

Составил  Каменских В.В.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							47
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Приложение И



Пермский районный филиал
 АО "Газпром газораспределение Пермь"
 СОГЛАСОВАНО за № 306
 Подпись: [Signature] 21.07.21

Э.А. Заборова сестры ООО
 "Юг-Сервис" к/ст
 СОГЛАСОВАНО
 Должность: кат. АД
 Подпись: [Signature] 14.08.21
 614500, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 310

Изм.	Код	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Директор		Пыстогов В.С.		[Signature]	06.2021		1	1
Инженер		Пыстогов В.С.		[Signature]	08.2021			

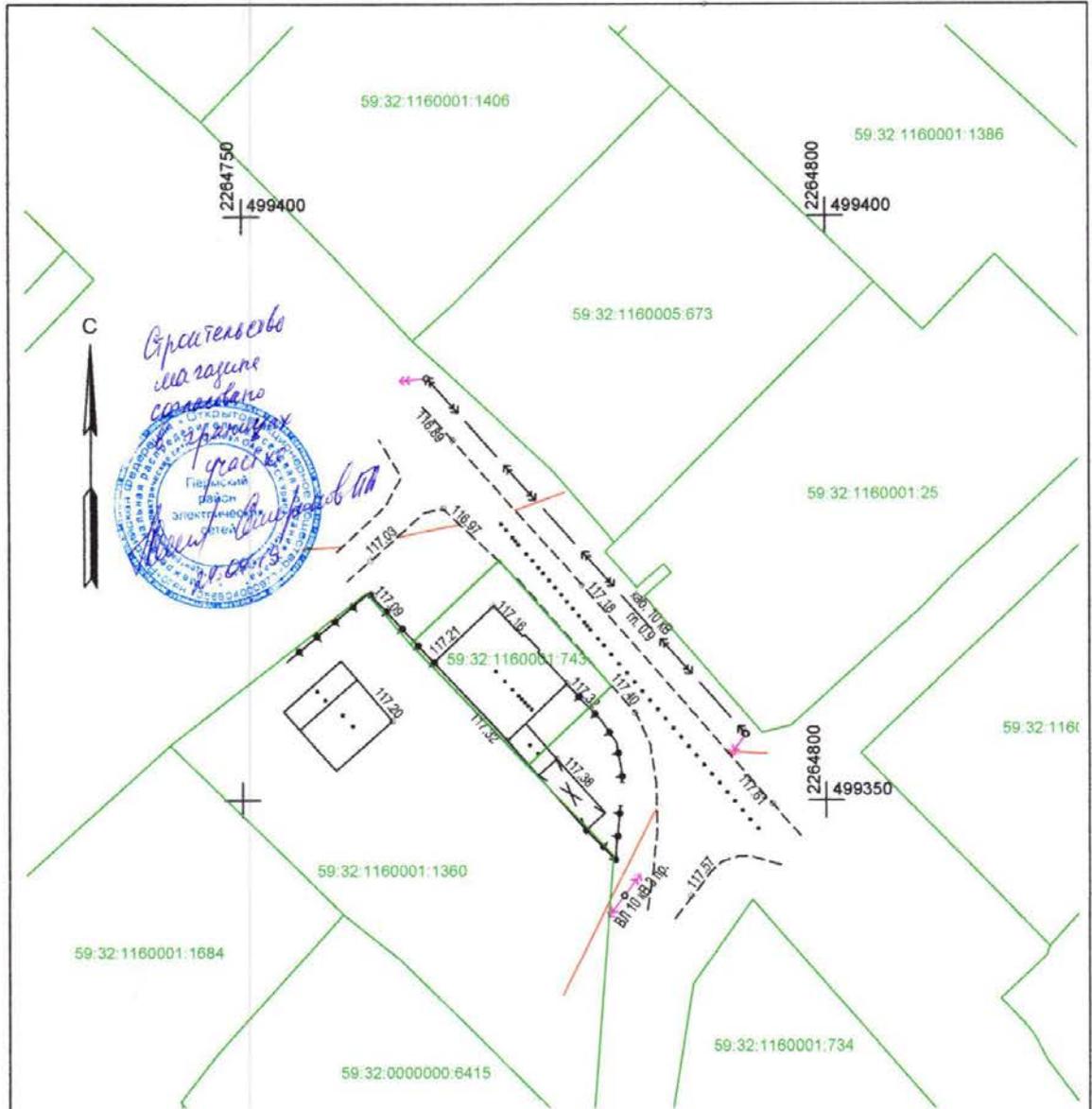
Топографическая съёмка земельного участка
 Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п,
 д. Заборье, СНТ "Новая жизнь".

Топографический план
 Масштаб: 1:500

GeoMer

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение И



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. План составлен по состоянию на март 2019 г.
4. Создание планово-высотного обоснования проводилось с использованием спутникового геодезического оборудования Trimble GeoXR.
5. Исходные пункты: ОМЗ-211,212,217,218.

Условные знаки:

- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков.

ИНСТРУМЕНТЫ

Тахеометр Sokkia SET630
Спутниковое геодезическое оборудование Trimble GeoXR

Топографическая съёмка земельного участка
Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п,
д. Заборье, СНТ "Новая жизнь".

59:32:1160001:743

Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Директор	Пыстолов В.С.				03.2019			
Инженер	Пыстолов В.С.				03.2019		1	1
Масштаб 1:500						GeoMer		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист 49
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	---------

Приложение К

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Per. № РОСС RU.31578.04ОЛНО от 16.11.2016 г.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.НВ61.Н10415

Срок действия с 20.07.2020

по 19.07.2023

№ 0003181

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11НВ61

Орган по сертификации ООО "ЦЕТРИМ". Адрес: 153000, РОССИЯ, Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 36В. Телефон +7 4932773165. Адрес электронной почты info@cetrim.ru

ПРОДУКЦИЯ Программный продукт КРЕДО ТОПОПЛАН, марка: Программный комплекс КРЕДО. Серийный выпуск.

код ОК
58.29.50

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Согласно приложению бланк №0003223.

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 1117746977776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 1117746977776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 001/V-20/07/20 от 20.07.2020 года, выданный Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "ТАНТАЛ" (аттестат аккредитации РОСС RU.31578.04ОЛНО.ИЛ13)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Срок хранения (годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на упаковке каждой единицы продукции. Схема сертификации: 3с



Руководитель органа

подпись

П.Г. Рухлядев

инициалы, фамилия

Эксперт

подпись

В.П Широков

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

АО-ОПЦИОН, Москва, 2020, Ф., Т3 № 150

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002К-21-ИГДИ-Т

Лист

50

Приложение К

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Per. № РОСС RU.51578.04ОЛНО от 16.11.2016 г.

№ 0003223

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.НВ61.Н10415

**Перечень конкретной продукции, на которую распространяется
действие сертификата соответствия**

код ОК 005 (ОКП) код ТН ВЭД России	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.50 58.29.50	Программный продукт КРЕДО ТОПОПЛАН, марка: Программный комплекс КРЕДО Программный продукт КРЕДО ТОПОПЛАН, марка: Программный комплекс КРЕДО	ГКИНП-02-033-82 "Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500": раздел 2. Общая часть, пп.2.2 - 2.6, 2.8.1 - 2.8.5, 2.12 - 2.15, 2.19, 2.24.2; раздел 4. Содержание топографических планов, пп.4.1 - 4.3; раздел 21. Построение цифровых моделей местности, пп.21.1 - 21.9. ГОСТ Р 52440-2005 "Модели местности цифровые. Общие требования": раздел 5. Требования к содержанию данных в составе ЦММ, пп.5.1 - 5.4; раздел 6. Требования к моделям данных, типам объектов ЦММ и правилам их цифрового описания, пп.6.1 - 6.3; раздел 7. Требования к координатным данным и топологическим отношениям объектов ЦММ, пп.7.1, 7.2; раздел 8. Требования к математической и координатной основе ЦММ; раздел 11. Требования к техническому и программному обеспечению ЦММ. СП 317.1325800.2017 "Инженерно- геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ": раздел 5. Состав инженерно-геодезических изысканий. Общие технические требования. Подраздел 5.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, съемка подземных коммуникаций и сооружений. Подраздел 5.3.3. Создание инженерно-топографических планов, пп.5.3.3.6, 5.3.3.7, 5.3.3.9 - 5.3.3.19; приложение А. Содержание инженерно- топографических планов.



Руководитель органа

Эксперт


подпись

 П.Г. Рухлядев
инициалы, фамилия


подпись

 В.П Широков
инициалы, фамилия

АО «СПЕЦИОН», Москва, 2020, «В», ТЗ № 150

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

002К-21-ИГДИ-Т

51

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.СП15.Н00781

Срок действия с 31.08.2017 по 30.08.2022

№ 0116931

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.0001.11СП15

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
125057 г.Москва, Ленинградский просп., д.63, тел./факс (499) 157-1990, 157-4671

ПРОДУКЦИЯ Программа "папоCAD, папоCAD Plus"
для оформления архитектурно-строительных чертежей

код ОК 005 (ОКП):

50 4320

программные средства для автоматизации чертежных работ, серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501-2011, ГОСТ 2.301-68,
ГОСТ 2.302-68, ГОСТ 2.303-68, ГОСТ 2.304-81, ГОСТ 2.306-68,
ГОСТ 2.307-2011, ГОСТ 2.316-2008, ГОСТ Р ИСО 9127-94,
ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000

код ТН ВЭД России:

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ЗАО "Нанософт"
ИНН 7731592193, Россия, 121359, г.Москва, ул.Маршала Тимошенко, д.17, кор.1
тел. (495) 645-86-26, факс (495) 645-86-27

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ЗАО "Нанософт", Россия, 121359, г.Москва, ул.Маршала Тимошенко, д.17, кор.1
тел. (495) 645-86-26, факс (495) 645-86-27

НА ОСНОВАНИИ

Заключения ООО ЦСПС № 01-72-17 от 30 августа 2017 г. на 4-х страницах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 3



Руководитель органа

Эксперт

подпись

подпись

С.Д.Ратнер

инициалы, фамилия

Т.Н.Бубнова

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

Место изготовления ЗАО "ЦСПС", www.cspc.ru, лицензия № 01-05-04-003-01С-РФ (разреш. В.И.И. №02-738-АТМ.1, Москва, 2011 г.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

002К-21-ИГДИ-Т

52

Изм. Кодуч. Лист № док. Подпись Дата

«22» июля 2021 г.

ООО «ГеоМер»

Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ проведен ведущим инженером-геодезистом ООО «ГеоМер» Тарасовым С.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97, техническое задание.

4. Полевые работы выполнены в июне 2021 г. бригадой изыскателей под руководством инженера-геодезиста Каменских В.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	0.2
2	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм ²	0.8

6. Проверка полевой документации.

Номера проверенных и принятых журналов:

топограф. съемки _____ 1 _____

7. Результаты полевого контроля.

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен приемниками спутниковыми геодезическими многочастотными PrinCe i70.

Местоположение подземных коммуникаций определялось с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD7100.

7.1. Топографическая съемка.

Произведен набор съемочных пикетов.

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	7	70
От 10 см до 20 см	3	30
От 20 см до 50 см	0	0
Итого	10 пикетов	
Среднее отклонение	11 см	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Л

Б. Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	8	80
От 10 см до 20 см	2	20
От 20 см до 50 см	0	0
Итого	10 пикетов	
Среднее отклонение	6 см	

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Инженер-геодезист
отдела инженерных изысканий
ООО «ГеоМер»


(подпись)

Каменских В.В.

Ведущий инженер-геодезист
отдела инженерных изысканий
ООО «ГеоМер»


(подпись)

Тарасов С.В.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							002К-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		54



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ОГРН 1065948023460, ИНН 5948031136

Заказчик – ООО «ГеоМер»

Согласовано:

_____/_____/_____
«__» _____ 2021 г.

Утверждаю:

Директор
ООО «ГеоМер»
Пыстогов В.С. /_____/_____
«__» _____ 2021 г.

**Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для
подготовки документации по планировке территории**

**ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий**

Пермь, 2021

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							55
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Общие сведения

Наименование: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

Местоположение: Пермский край, Пермский район, д. Заборье.

Сведения о заказчике: ООО «ГеоМер», 614530, Пермский р-н, д. Замараево, ул. Новая, 6-1.

Сведения об исполнителе работ: ООО «ГеоМер», 614530, Пермский р-н, д. Замараево, ул. Новая, 6-1.

Право на инженерные изыскания: представлено Свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № СРО-И-030-25112011 от 25 ноября 2011 г. (выписка из реестра членов СРО № 971 от 23 июля 2021 г.).

Цели и задачи инженерных изысканий: целью инженерных изысканий является получение необходимых материалов для установления функциональных зон и определения планируемого размещения объектов при территориальном планировании; выделения элементов планировочной структуры территории и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты проектирования; определения возможности строительства объекта; выбора оптимального места размещения площадок (трасс) строительства; принятия конструктивных и объемно-планировочных решений; составления прогноза изменений природных условий; разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов.

Этап выполнения инженерных изысканий: инженерно-геодезические.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – магазин.

Система координат: МСК-59.

Система высот: Балтийская, 1977 г.

1. Изученность территории

На участок изысканий имеется ситуационный план.

В районе работ развита опорная межевая сеть (ОМС). Координаты и отметки исходных использованных пунктов получить в установленном порядке в Управлении Росреестра по Пермскому краю.

2. Краткая характеристика района работ

2.1. Физико-географическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Восточно-европейской платформе. Рельеф исследуемого участка равнинный с общим уклоном к северо-востоку.

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Сылва, протекающая ~ в 900 м северо-западнее исследуемой территории, ~ в 800 м северо-восточнее, ~ в 1.1 км юго-восточнее.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							56
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Приложение М

По климатическому районированию район работ относится к району I, подрайону IV, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат района – континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь, температура опускается до минус 47°C. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду.

Абсолютный максимум температуры наблюдается в июле и достигает плюс 37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже плюс 5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

2.2. Характеристика природных условий района работ и техногенных факторов

В случае выявления в процессе изысканий физико-геологических и техногенных процессов, опасных для проектирования и эксплуатации проектируемого сооружения, Исполнитель ставит Заказчика в известность о необходимости дополнительного их изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор (в части продолжительности, видов и стоимости изысканий).

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Виды, объемы и методика изысканий определены в соответствии:

- с требованиями технического задания на производство инженерных изысканий;
- с требованиями действующих нормативно-методических документов.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т		Лист
								57

Приложение М

3.1. Виды и объемы запланированных работ

Виды и объемы запланированных работ приведены в таблице 1.2.

Таблица №1.2

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
Полевые работы			
1	Обследование исходных пунктов	шт.	5
2	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	0.2
Камеральные работы			
3	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм ²	0.8
4	Составление технического отчета: - в цифровом виде - на бумажном носителе	экз.	1 1

3.2. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты, сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений

Приборы:

– приемник спутниковый геодезический PrinCe i70 Turbo №1051468. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» 19 января 2021 г., свидетельство о поверке №С-АЦМ/19-01-2021/30620801;

– приемник спутниковый геодезический PrinCe i70 Turbo №1051469. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» 19 января 2021 г., свидетельство о поверке №С-АЦМ/19-01-2021/30620795;

– тахеометр электронный Sokkia FX-105 №СН1742. Поверка выполнена ООО «ИСКАТЕЛЬ-2» 21 апреля 2021 г., свидетельство о поверке №С-АКЗ/21-04-2021/.

Все используемые приборы сертифицированы для геодезического применения на территории Российской Федерации, имеют сертификаты соответствия и свидетельства о поверке.

Оборудование:

– трассоискатель (локатор) Radiodetection RD7100.

Программные продукты:

– Кредо Топоплан;

– nanoCAD.

Все используемые программные продукты сертифицированы для применения на территории Российской Федерации и имеют сертификаты соответствия.

3.3. Методика производства работ

Перед производством изысканий выполнить полевую поверку приборов и инструментов. После перевозки или длительного хранения инструменты осмотреть с особой тщательностью. Данные поверок отразить в полевых журналах.

Рекогносцировочное обследование

Перед производством инженерно-геодезических изысканий произвести рекогносцировочное обследование местности с целью:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
									58
Инд. № подл.									

Приложение М

- определения местоположения объекта, границы съемки;
- обследования исходных пунктов установления их пригодности для производства измерений;
- определения мест закладки точек съемочной сети;
- отыскания на местности по внешним признакам местоположения и назначения подземных сооружений, а также определения участков трубопроводов и кабелей для поиска с помощью трассоискателя (локатора).

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнить в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов.

В соответствии с п.6.2.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 [14] выполнение ПВО и его сгущения не требуется, поскольку метод спутниковых определений по дальности и точности обеспечивает возможность проведения съемочных работ непосредственно на основе государственной геодезической и нивелирной сети. При этом на исходных пунктах отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений.

В результате выполнения работ по созданию и развитию ПВО представить следующие материалы:

- данные о метрологической аттестации средств измерений.

Топографическая съемка

Согласно техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте выполнить топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Съемку выполнить методом относительных определений в режиме RTK (англ. Real Time Kinematic — дословно «кинематика реального времени») – один из разновидностей способа «стой-иди» кинематического метода спутниковых измерений.

Спутниковые наблюдения с пунктов съемочного обоснования произвести приемниками спутниковыми геодезическими PrinCe i70.

Характеристики точности и детальности выполняемых работ:

- число одновременно регистрируемых искусственных спутников Земли «ГЛОНАСС» не менее 7, GPS – не менее 7;
- интервал регистрации 1 сек.;
- PDOP менее 3,2, при допуске 7;
- маска угла отсечки спутников 15°;
- количество эпох на определяемой точке – 3.

Расстояния между пикетами – не более 15 метров. При съемке с различных пунктов геодезической основы обеспечить перекрытие участков съемки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съемки вести подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определить непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора), при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не должны превышать 20м;
- глубины заложения определить не реже, чем через 40м.

Съёмку надземных и выходов подземных коммуникаций выполнить с фиксированием следующих параметров:

- подземные – назначение коммуникации, материал, диаметр, количество и глубина заложения, отметки труб (лотков) и люков колодцев;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение М

- надземные – отметки верха опор, отметки верха труб, назначение, напряжение сети и количество проводов.

При съемке линий электропередач по опорам определить отметки верхнего и нижнего провода.

Высотное положение надземных коммуникаций определить электронным тахеометром Sokkia FX-105.

Составление планов выполнить в программе Кредо Топоплан. При составлении планов обратить внимание на полноту представления элементов ситуации и рельефа и соответствие плана требованиям нормативных документов.

Окончательную обработку планов и составление чертежей в формате *.dwg выполнить в программе nanoCAD. По результатам выполнения топографических съемок представить в отчете:

– топографический план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инженерно-топографические планы принять в полевых условиях, с оформлением акта внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.

3.4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям должны проводиться в соответствии с ПТБ-88 [7].

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности (сдачи экзамена);
- наличие соответствующих удостоверений, дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

При выполнении камеральных работ запрещается пользоваться неисправными выключателями и электрифицированными приборами. Чертежными инструментами, ножницами, скальпелями, ножами пользоваться с осторожностью, исключая возможность травмирования. При проведении работ на высоте пользоваться специальными лестницами-стремянками. При выполнении работ с использованием компьютера, обеспечить обязательные перерывы по 10 – 15 мин через каждый час работы.

4. Контроль качества и приемка работ

Руководителю полевого подразделения выполнить контроль производства полевых измерений при развитии планово-высотного обоснования.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверить достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнить набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и измерения для определения положения подземных коммуникаций. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не должны превышать 25 см. При определении планового положения подземных коммуникаций трассоискателем (локатором), погрешности определения

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							002К-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		60

Приложение М

местоположения не должны превышать 35 см. Погрешность определения глубины заложения коммуникации не должна превышать 15% от данных контрольных измерений (СП 47.13330.2016 [1]). Горизонтالي должны быть нанесены на планы с ошибкой не более 1/3 от принятой высоты сечения рельефа.

Проверить достоверность вычислений и полноту ведения абрисов съемки.

Результаты проверок отразить в акте внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.

Ответственному лицу проверить полноту и соответствие материалов камеральных работ требованиям действующих норм СП 47.13330.2016 [1], СП 11-104-97 [2]. Выявленные ошибки и неточности устранить.

5. Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М.: Стандартинформ, 2017.

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997.

3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001.

4. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. – М.: Стандартинформ, 2015.

5. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1982.

6. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99. – М.: Минстрой России, 2015.

7. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991.

8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.

9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1981.

10. ГОСТ Р 53864-2010 Глобальная навигационная спутниковая система. Сети геодезические спутниковые. Термины и определения. – М.: Стандартинформ, 2018.

11. ГОСТ Р 53606-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Метрологическое обеспечение. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.

12. ГОСТ Р 53607-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Определение относительных координат по измерениям псевдодальностей. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.

13. Постановление Правительства Российской Федерации №1233 от 03 ноября 1994 г. Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности (с изменениями на 6 августа 2020 года). – Сборник законодательства Российской Федерации, N 30 (ч. II), 25.07.2005, ст.3165.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			002К-21-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61

Приложение М

14. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГАиК, 2002.

6. Предоставляемые отчетные материалы

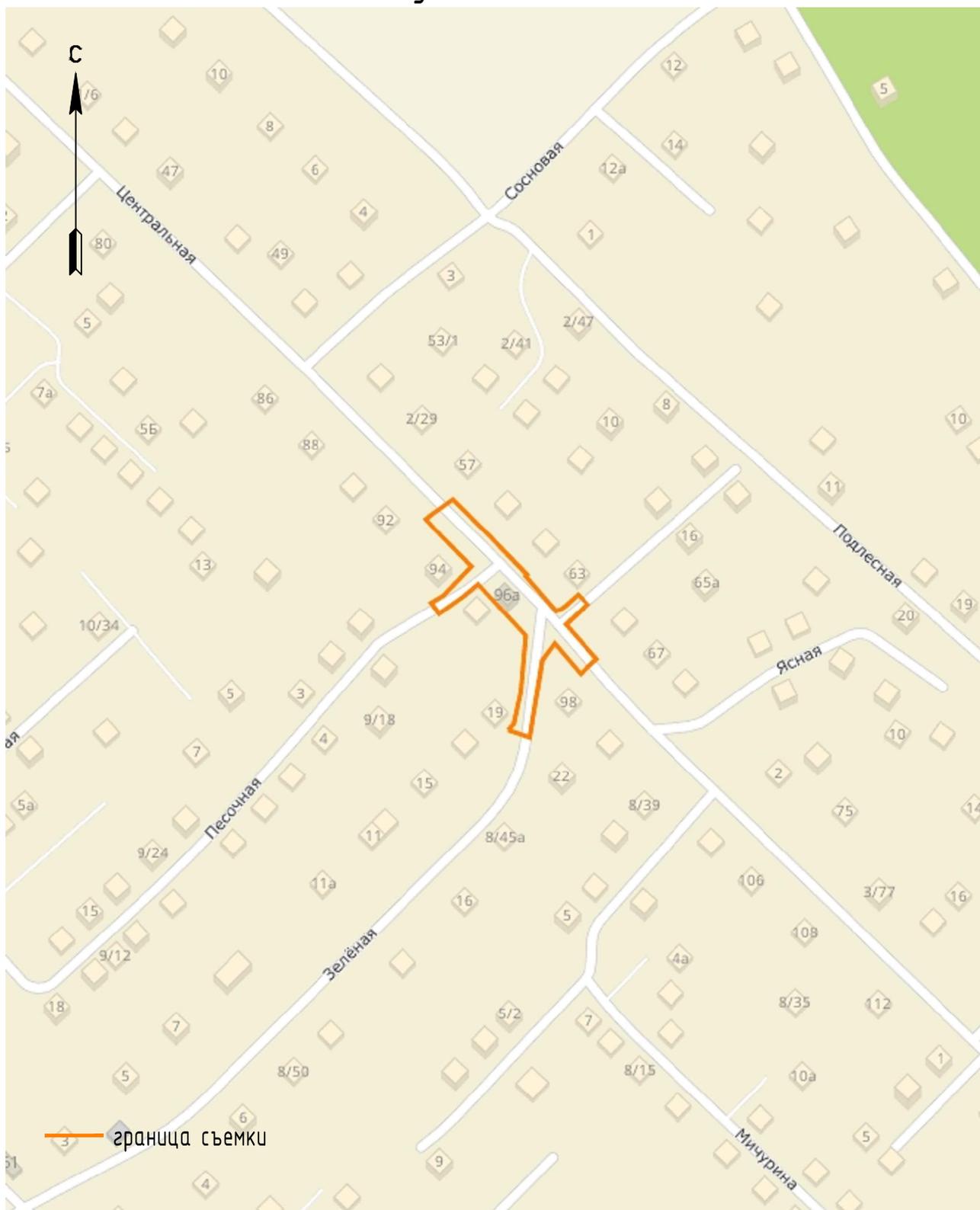
Сроки предоставления отчетных материалов – согласно договору.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям представить на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе (CD) в 1 экземпляре (pdf) с учетом требований приказа Минстроя №783/пр от 12 мая 2017 г.

Электронный вид требуемых графических материалов и приложений представить в форматах *.dwg, *.pdf.

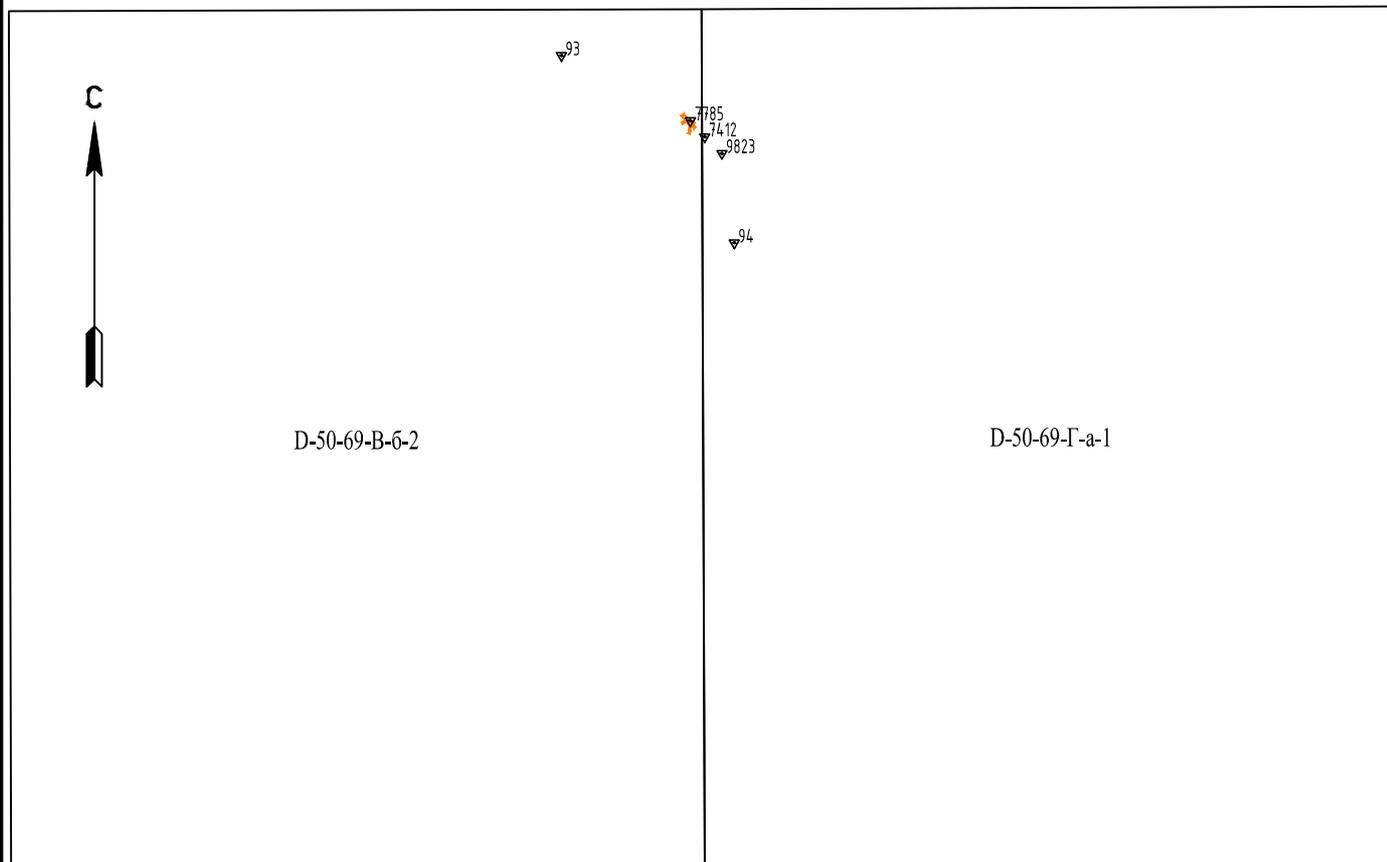
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002К-21-ИГДИ-Т	Лист
							62
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Ситуационный план



						002К-21-ИГДИ-Г.1		
						Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Каменских	<i>В.В. Каменских</i>	22.07.21			Ситуационный план		ООО "ГеоМер"

Картограмма топографо-геодезической изученности



D-50-69-B-6-2

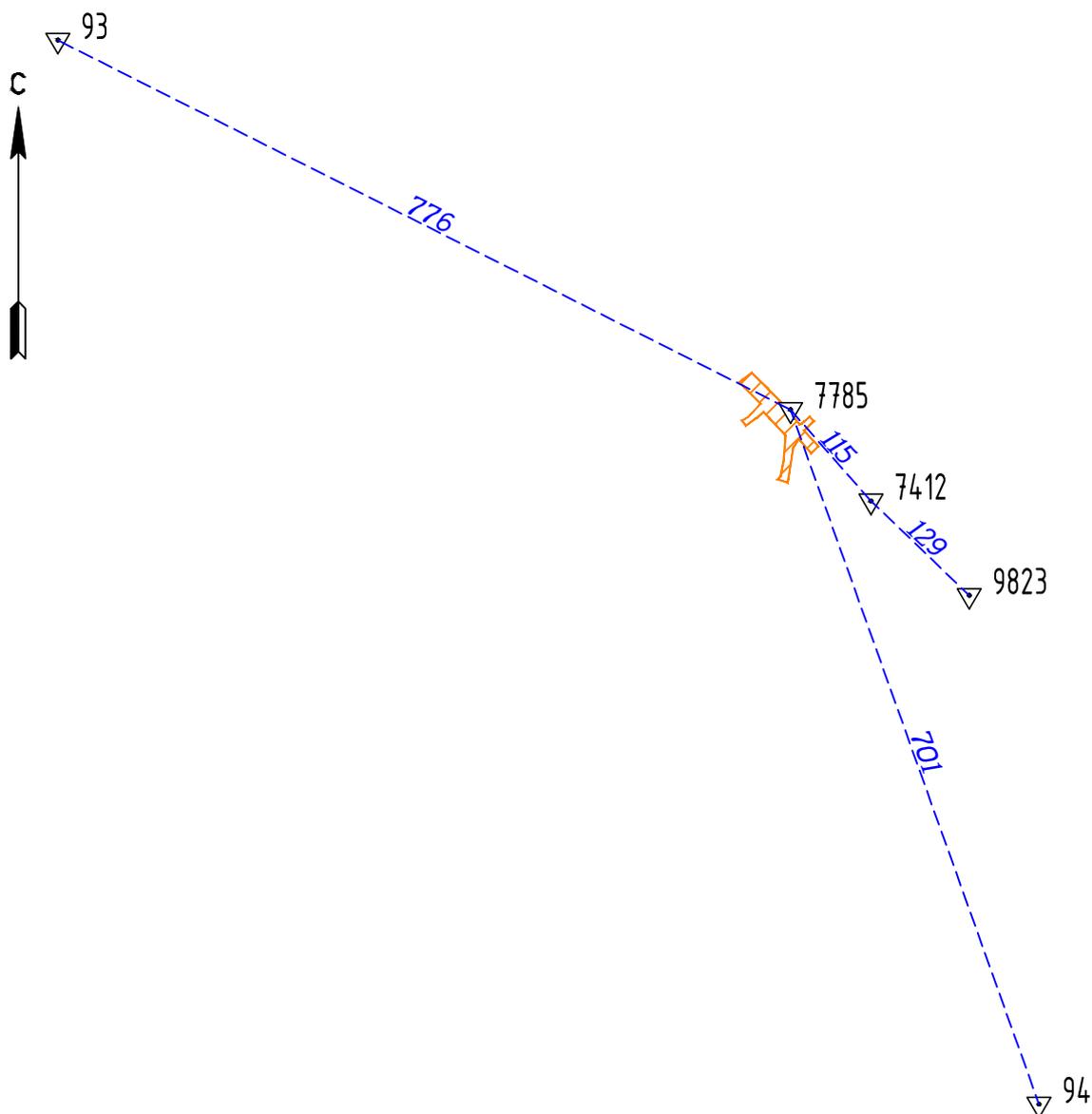
номенклатура планшетов М1:10000



участок топографической съемки М1:500

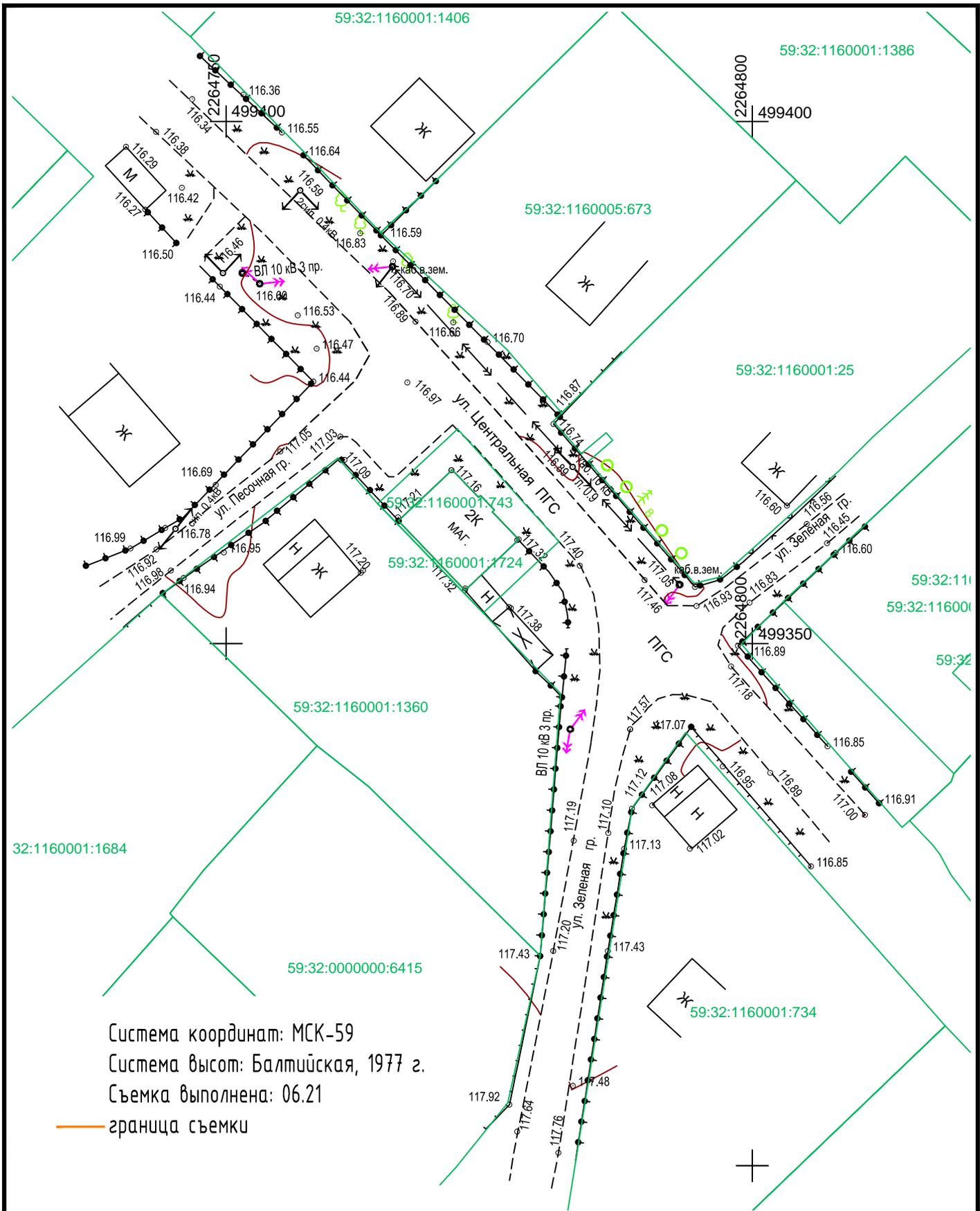
						002К-21-ИГДИ-Г.2		
						Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Каменских				22.07.21	Картограмма топографо-геодезической изученности		ООО "ГеоМер"

Картограмма выполненных работ



-  исходные точки плано-высотного обоснования
 — расстояние между участком съемки и пунктами ПВО
 — участок топографической съемки М1:500

						002К-21-ИГДИ-Г.З		
						Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Исполнитель	Каменских				22.07.21	Картограмма выполненных работ		ООО "ГеоМер"



Система координат: МСК-59
 Система высот: Балтийская, 1977 г.
 Съёмка выполнена: 06.21
 — граница съёмки

002К-21-ИГДИ-Г.4					
Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>В.В.В.</i>	22.07.21
Исполнитель	Каменских				
Топографический план М1:500				Стадия	Лист
				Листов	1
000 "ГеоМер"					



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460, ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Заборье Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743**

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть

ШИФР-ПМ-03/2022

директор

В.С. Пыстогов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
2.3.	Приложения
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

3.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	39
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, а также сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 11.....	39
3.1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	40
3.1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	40
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	41
3.2.1	Чертеж межевания территории.....	42

3.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, а также сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 11.

Таблица 11. Перечень образуемых земельных участков

№ образуемого земельного участка	Адрес или местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, ул. Центральная, 96а	магазины (4.4)	240	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1160001:743 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	-

Таблица 12. Каталог координат образуемых земельных участков

Площадь: 240 кв.м

№	X	Y
1	499370,56	2264771,99
2	499363,98	2264777,86
3	499360,99	2264780,54
4	499359,77	2264781,63
5	499358,71	2264781,87
6	499356,82	2264782,09

7	499354,23	2264782,38
8	499352,05	2264782,45
9	499348,82	2264782,28
10	499345,22	2264781,78
11	499352,95	2264774,42
12	499353,74	2264773,67
13	499355,12	2264772,34
14	499356,62	2264770,90
15	499361,23	2264766,48
16	499363,39	2264764,40
17	499367,78	2264760,63
18	499368,42	2264761,33

3.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования.

На территории проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с чем, их перечень не приводится.

3.1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведен в таблице 13.

Таблица 13. Каталог координат характерных точек границ территории, МСК-59

№п/п	X	Y
1	499313.04	2264783.14
2	499345.12	2264815.07
3	499400.15	2264762.62
4	499365.68	2264727.72
5	499313.04	2264783.14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии, границы элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- 1 - номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Пыстогов			02.22		ООО "Геомер"		
Исполнитель		Пыстогов			02.22				
Чертеж межевания территории М 1:500									



614530, Пермский край, Пермский район, с.Фролы,
ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460, ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Заборье Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743**

Том 4

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ШИФР-ПМ-03/2022

директор

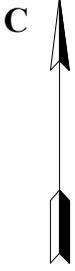
В.С. Пыстогов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
2.3.	Приложения
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	46
4.2.1 Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.....	47
4.2.2 Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства	48

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

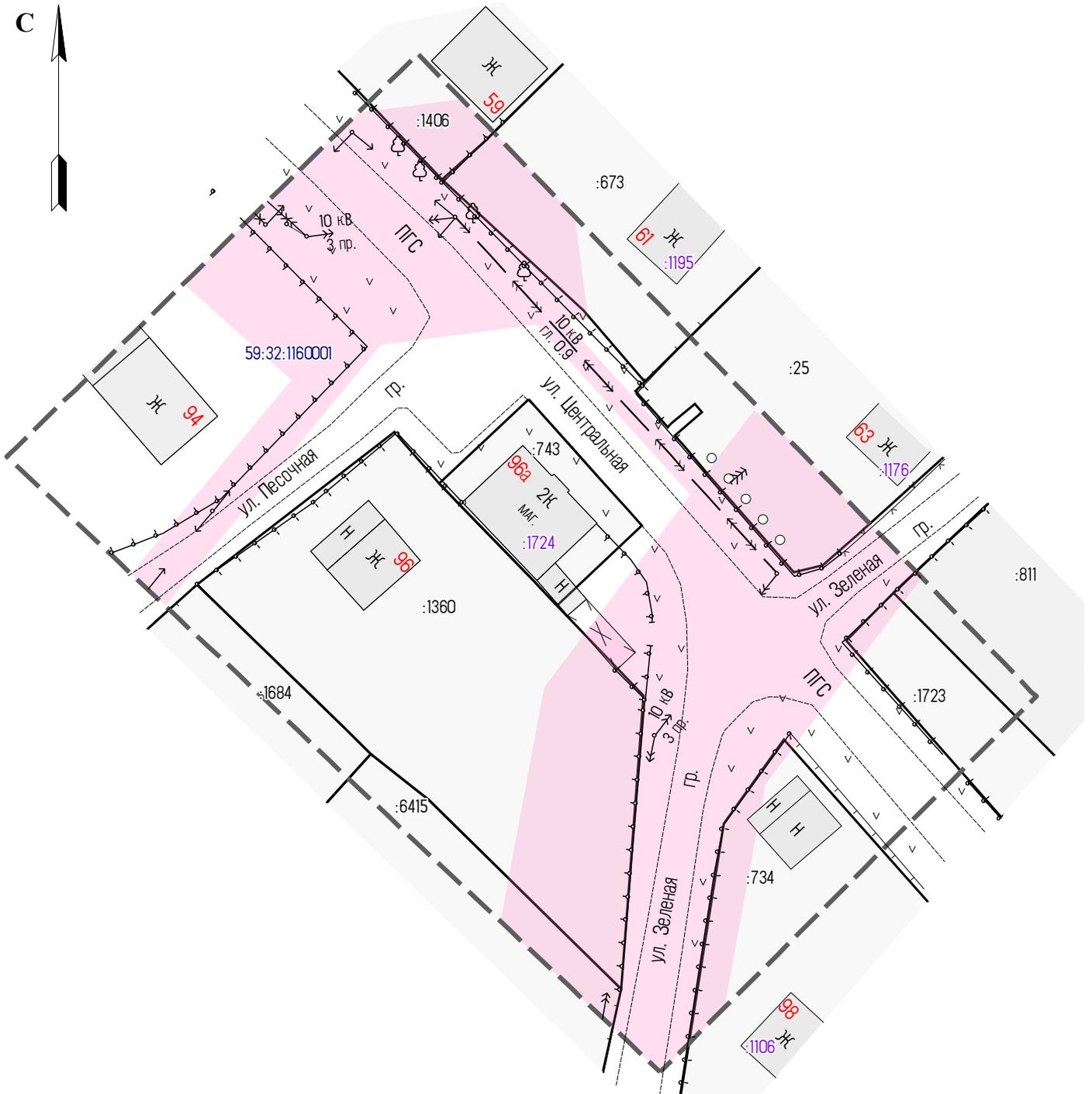


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- собственность
- границы территории проектирования

						<p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию</p>		Стадия	Лист	Листов
					02.22				1	1
<p>Границы существующих земельных участков М 1:500</p>						<p>ООО "Геомер"</p>				
					02.22					

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- :1127 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- нормативная охранная зона электросетей
- территория проектирования

<p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p>Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию</p>					
<p>Границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500</p>					
			Стадия	Лист	Листов
<p>Директор Пытогов</p>				1	1
<p>Исполнитель Пытогов</p>					
<p>ООО "Геомер"</p>					